

売地

2,264.11m²

名鉄名古屋本線 中京競馬場前駅 徒歩15分

敷地広々約684.89坪！
住宅用地など様々な用途にお使いいただけます。
名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅まで徒歩約15分！
建築条件はありません。
住宅用地としてはもちろん、事業用地など使用用途は様々♪
詳細お気軽にご相談ください！

周辺環境

豊明市立館小学校まで394m, 豊明市立栄中学校まで1157m, 館保育園まで53m, セブンイレブン豊明栄町大根店まで524m, 名古屋短期大学附属幼稚園まで1061m, アオキスーパー前後店まで911m, ドラッグユタカ桶狭間店まで883m, 落合公園まで1186m



地形図等

価格	15,800万円		
坪単価	@23.07万円		
所在地	豊明市栄町西大根30番86 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種住居	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	準防火地域、宅地造成工事規制区域		
現況	建物有	引渡可能時期	相談
備考	西4.0m 公道 接面30.8m 学区：館小学校、栄中学校・雨水排水設備及び汚水管の排水承諾取得済み（豊明市）・東側擁壁は検査済あり 許可番号：48尾建第4-80号		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道		



外観



外観



外観



駐車場



駐車場



外観



外観



外観



現地までの道路入口はセブンイレブンが目印です！

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許 (3) 第21946号

〒458-0802 愛知県名古屋市緑区兵庫1丁目1101番地

ホームパパ不動産(株)

TEL **052-878-0088**
FAX **052-878-1188**

客付会社様へ

手数料

3%+6万

取引態様

売主

情報公開日

売寮

1,214.27㎡

名鉄名古屋本線 中京競馬場前駅 徒歩15分

《豊明市栄町西大根 売寮》

敷地広々約684.89坪！駐車スペース30台以上！
本館・別館には1Rの個室や食堂など多数のお部屋、
付属棟にはファミリータイプのお部屋がございます。
寮やグループホームとしてのご利用にオススメ♪



周辺環境

豊明市立館小学校まで481m, 豊明市立栄中学校まで1244m, 館保育園まで140m, セブンイレブン豊明栄町大根店まで522m, アオキスーパー前後店まで998m, ドラッグユタカ桶狭間店まで970m, DCM桶狭間店まで823m, 落合公園まで1273m



本館・別館

価格	15,800万円		
所在地	豊明市栄町西大根30-86 (地番)		
構造・規模	R C 3階建 地下1階	延床面積	1,214.27㎡
土地面積	2,264.11㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1978年12月	総戸数	
管理員の勤務形態			
管理費	なし	修繕積立金	なし
駐車場	有 無料	駐輪場	
バイク置場		施工会社	
現況	空	引渡可能時期	相談
備考	西4.0m 公道 接面30.8m		
設備特徴	B・T別, 収納スペース		



付属棟



間取図 (平面図)

外観

別館 洋室

別館 食堂

別館玄関

付属棟外観

付属棟

付属棟

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許 (3) 第21946号

〒458-0802 愛知県名古屋市緑区兵庫1丁目1101番地

ホームパパ不動産(株)

TEL 052-878-0088
FAX 052-878-1188

客付会社様へ

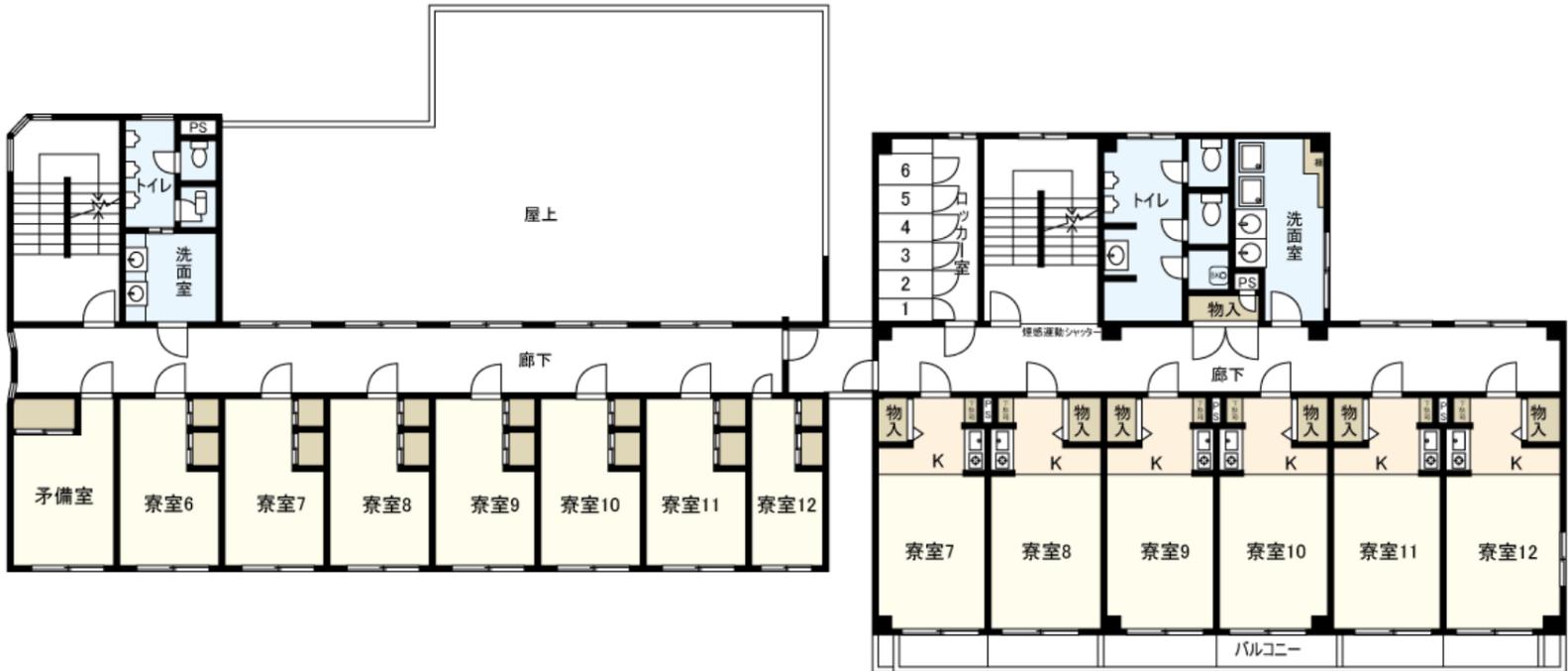
手数料 3%+6万

取引態様
売主

情報公開日



3階



2階



1階

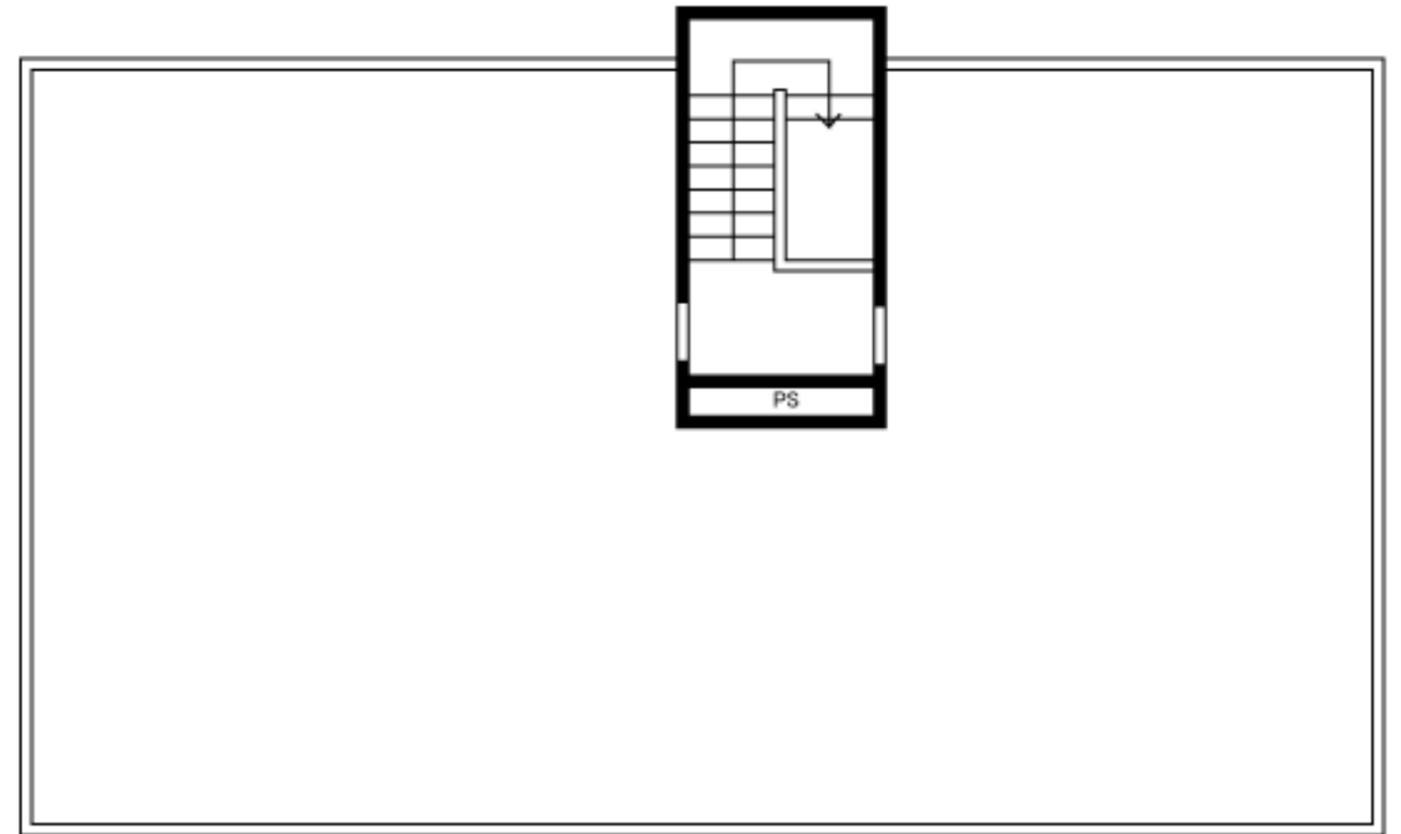


B1階





3階



屋上



1階



2階