新築分譲住宅

開催日時

諸費用分○円

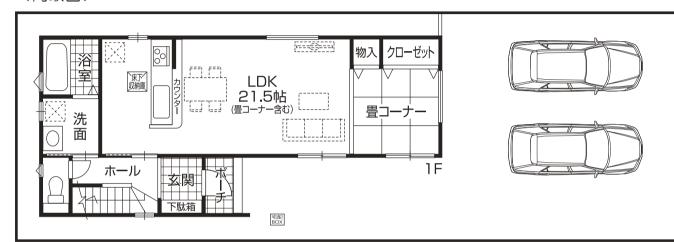
AM10:00~PM5:00

ご相談 OK です

自己資金0円

徒歩約11分

<間取図>



## 住宅ローン支払例

頭金 〇 円 ボーナス払金 〇 円

- 0.6%適用(百五銀行算出 返済期間35年)

※審査内容によってはご希望に添えない可能性もあります。 (適用金利は令和6年12月現在と致します。)

#### Life Information

- ●名古屋市立篠原小学校…徒歩約4分(300m)
- ●名古屋市立長良中学校…徒歩約11分(850m)
- ●篠原保育園………徒歩約7分(520m)
- ●ファミリーマート

中川清船町店……徒歩約3分(235m)

- ●ヨシヅヤ太平通り店……徒歩約9分(700m)
- ●スギドラッグ中野橋店…徒歩約3分(259m)
- ●名古屋掖済会病院……徒歩約22分(1,749m)
- ●八家公園··········徒歩約7分(574m)

ウォークイン バルコー クローゼット 納戸6帖 洋室8.5帖 洋室4.5帖

# 万円

■土地面積:136.48㎡ (41.28坪) ■延床面積:101.25㎡ (30.62坪) ■建築確認番号:第R06確認建築愛建住セ23991号

<物件概要>●所在地:名古屋市中川区丸米町二丁目2番3●構造:木造2階建●土地権利:所有権●地目:宅地●都市計画:

絕対高31m高度地区、居住誘導区域内(要安全配慮区域)、都市機能誘導区域外●設備:電気・都市

ガス・公営上下水●接道状況:東側幅員7.27m公道に接道●建築年月:2025年3月完成予定●引渡日



取引形態:仲介

# 知多郡東浦町 石浜田之助

JR武豊線

「石浜」駅まで

バス停や駅、商業施設が 徒歩15分圏内に充実した立地



DESIGN

木造住宅用制震ダンパー/東栄セーフティダンパ 地盤改良工法 / R-Evolveパイル 宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案 マルチエントランス



**TO)El Safety Damper** 

長期優良住宅 控除



評価 取得









### 長期優良住宅 耐震等級3&制震ダンパー 断熱等性能等級5で快適な住宅ライフを提案する限定2邸

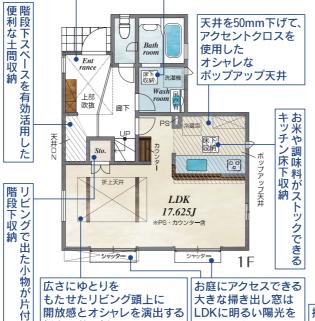
窮屈しない広々玄関

1号棟 顺宏 **3,095**万円[稅込]

3LDK+WIC+カースペース2台



タオルや洗濯洗剤等の 片付く洗面床下収納 たつぷり収納のウォークインクローゼット 演出する玄関吹抜 天井を50mm下げて、



大きな掃き出し窓は 開放感とオシャレを演出する LDKに明るい陽光を 取り込みます。

プ確2ラ保隆 Bedroon による家族間のに収納等のスペー Bedroom 7.0J Bedroon 6.0J Balcony

掃除道具等片付く 陽光差し込む南側に 廊下収納 2部屋配置

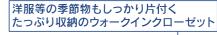
2号棟 顺亮 価格

廊下収納(可動棚付)

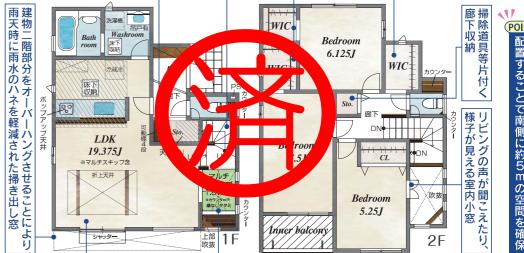
土地面積/111.90㎡(33.85坪) 建物面積/96.88㎡ (29.29坪)

建築確認番号/第R06SHC125244号

3LDK+3WIC+マルチスキップ+カースペース2台 ~各部屋に広々した収納スペースを確保した間取り~



家族のコミュニケーションを 家族分の衣類もすっきり片付く ファミリークローゼット 豊かにするリビングイン階段



家族の集まる LDKは広々19帖超え

上部吹抜で開放感と明るさを演出した洗濯物を畳んだり、 お子様の学習スペースとして有効活用できるカウンター付きのマルチスキップ

#### ■こだわりの設備仕様

- ●吹抜 ●制震ダンパー
- ●折上天井

折上天井を採用

- ●床下収納 ●NURO光

- - ●ポップアップ天井
- ●マルチスキップwa-ko (②号棟) ●LDK18帖以上(②号棟)
- ●ウォークインクローゼット
- ●浴室暖房換気乾燥機 ●リビングイン階段(②号棟)

### 知多郡東浦町石浜田之助6番99





# ■周辺環境 ショッピングマルス本店 ----やまもとクリニック ·----- 約 350m (徒歩5分)

# ZOOM MAP 社会福祉法人太陽 バス停

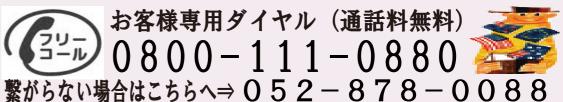
●所在地/愛知県知多郡東浦町大字石浜字田之助6番99(地番)●交通/別記 構造/木造サイディング造スレート葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区 域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ペい率/60%●容積率/ 150%●その他法令/22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法●設備/公

営水道、中部電力、都市ガス、本下水●接道状況/北側約6,0m公道、東側約 6.0m公道●完成/2025年4月

※完成現場で手付金の額が1.000万円以下であり目つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全権 等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に管

(3) 第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

取引形態:仲介 〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目 1101 番地



2,980 万円 原

#### 売土地

#### 名古屋市緑区桶狭間森前1413番

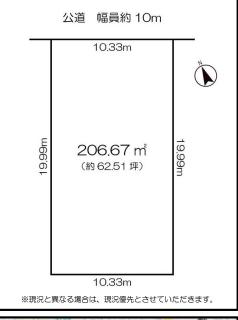
JR東海道本線「南大高」駅 徒歩約29分

名鉄名古屋本線「有松」駅より 名古屋市営バス乗車約8分 「有松町清水山」停下車後 徒歩約3分

正大士

敷地面積約62.51坪!商業施設が揃った暮らしやすいエリア♪ 建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能です!















	権利				
土	面積	206.67㎡ (約62.51坪)			
地	地目	宅地	私道	無	
	接道接面	北東側公道 幅員約10.0mに10.33m接道			
用途地域第一種低層住居専用地域				用地域	
制	建ぺい率	40%	容積率	80%	
限	都市計画	市街化区域	建築条件	無	
	その他法令	法第22条区域、宅地造成工事規制区域、緑化地 10m高度地区、外壁後退距離1.0m			
設	ガス	都市ガス	電気	中部電力	
備	水道	公営上水	排水	公共下水	
引渡	現況	更地	時期	相談	
	名古屋市立南陵小学校·······徒歩約2分(159m) 名古屋市立桶狭間小学校······徒歩約11分(884m)				

名古屋市立有松中学校………徒歩約26分(2,086m) 名古屋市はざま保育園………徒歩約5分(400m) 名古屋市立桶狭間幼稚園……徒歩約5分(424m) ミニストップ名古屋清水山店……徒歩約2分(188m) フィール有松ジャンボリー……徒歩約6分(492m) スギ薬局桶狭間店…………徒歩約4分(310m)

詳細お気軽にお問い合わせください♪

●●0800-111-0880●●

坪単価	3.3㎡(坪)単価	約	47.67	万円
学区	名古屋市立 小学 南陵/桶狭間 ※※	校	名古屋市立	有松中学校
種類		住宅	用地	

愛知県知事(3)第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

http://www.happy88.jp/

お客様専用ダイヤル(通話料無料)

繋がらない場合はこちら> 052-878-0088

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目 1101 番地 取引形態: 仲介

# 元買マンション 2,280 万円

名古屋市臨海高速鉄道 あおなみ線 「中島」駅

徒歩約28分

所在 名古屋市中川区東起町四丁目146番1

名称	ファミリアーレ東起 903号室					
	専有面積 (登記簿)	記簿)   68.89m (利20.83坪)				
	バルコニー	12.87㎡(約3.89坪)				
	間取り	3LDK				
建物	構造	鉄筋コンクリート造				
7//	階建/所在階	12階建て / 9階部分				
	建築年月	2008年(平成20年)3月				
	管理費等 月額負担額	管理費: 12,058円 / 修繕積立金: 9,516円				
	管理形態	全部委託(巡回管理)				
土	権利	所有権				
地	都市計画/用途地域 市街化区域 / 工業地域					
駐車場	1台分承継可(月額使用料は管理費に含む) ※駐車場は転貸可能。転貸成立時は管理費から5,000円が差し引かれます。					
駐輪場	200					
備考	■ペット飼育可(種別・大きさ等規定あり) ■楽器演奏可(夜間長時間不可)					
周辺環境	名古屋市立西中島小学校・・・・・・ 徒歩約10分(809m) 名古屋市立高杉中学校・・・・・ 徒歩約11分(885m) 東起保育園・・・・・・・ 徒歩約8分(669m) セブンイレブン 名古屋東起町3丁目店・・・・・ 徒歩約3分(224m) パロー東起店・・・・・・ 徒歩約6分(487m) ポートウォークみなと・・・・ 徒歩約18分(1,445m) 医療法人孝慈会大平病院・・・・ 徒歩約9分(702m) 小碓中央公園・・・・・ 徒歩約12分(933m)					
学区	名古屋市	i立西中島小学校·名古屋市立高杉中学校				



<u>専有面積:68.89</u>㎡ 間取り:3LDK

※現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

9階部分につき陽当たり・眺望・通風良好! 嬉しいペット飼育可能物件です♪ 小中学校、スーパー、コンビニなども 徒歩圏内に揃う暮らしやすい便利な住環境! ご内覧等お気軽にお問い合わせください♪





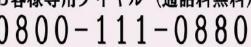


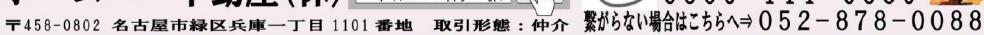
図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます。

愛知県知事(3)第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

ホームパパ http://www.happy88.jp/ 検索

お客様専用ダイヤル(通話料無料)





# 売買 マンション 2,000 万円

### 名鉄常滑線「道徳」駅

徒歩約11分

名古屋市南区豊田二丁目6番14 所在

_							
	名称	宝マ)	ンション)	首徳	東	805号室	
Ī		専有面積 (登記簿) 72.43㎡(約21.91坪)					
		バルコニー面積					
		間取り 3LDK					
	建物	構造	鉄筋コンクリート造				
	彻	階建/所在階	1	〇階建	て/	8階部分	
		建築年月		19	995年	7月	
		管理費等 月額負担額	管理費: 7,020円 / 修繕積立金: 22,606円 アルコーブ使用料: 230円				
		管理形態	委託管理				
I	H	権利			所有権		
l	地	都市計画/用途地域	市往		域/놸	<b>準工業地域</b>	
	駐車場		承継可 7,000円	駐輪場		空き有(無料)	
	現況	2	認	引渡		相談	
	備考				必須・夜間長時間不可)		
	周辺環境	名古屋市立豊田小学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・					
	学区	名古屋河	市立豊田小学村	交• 名	占屋i	市立大江中学校	

### 2020年12月リフォーム完了済み! 嬉しいペット飼育可能物件です♪



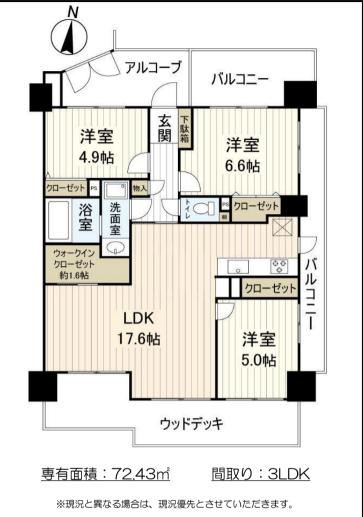












#### 2020年12月リフォーム箇所

- ●全室の壁・天井クロス貼替
- ●全面フローリング貼替
- ●洗面化粧台新品交換
- ●ユニットバス新品交換

●トイレ新品交換

- ●LED照明新設
- ●玄関シューズボックス新品交換
- ●システムキッチン新品交換(食洗機設置)
- ●南側バルコニーをウッドデッキ仕様に変更

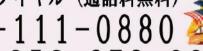


愛知県知事(3)第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

ホームパパ http://www.happy88.jp/



お客様専用ダイヤル(通話料無料)



繋がらない場合はこちらへ⇒ 052-878-0088

〒458-0802 名古屋市緑区兵庫一丁目 1101 番地 取引形態:仲介

# 売買マンション 2,800 万円

### 名鉄名古屋本線「鳴海」駅

徒歩約16分

名古屋市緑区鳴海町字乙子山84番1

名称	セルシオシティ鳴海 117号室				
	専有面積 (登記簿)	104.41㎡(約31.58坪)			
	テラス面積 15.71㎡(約4.75坪)				
	専用庭面積	30.00㎡(約9.07坪)			
7=1-	間取り 4LDK				
建物	構造 鉄筋コンクリート造				
	階建/所在階 地上3階 地下1階建て / 地上1階部分				
	建築年月				
	管理費等 月額負担額				
	管理形態	全部委託(巡回管理)			
土	権利	所有権			
地	都市計画/用途地域	市街化区域 / 第一種低層住居専用地域			
駐車場	1台分承継可 7,000円/1台・月額 ※バイクは専用駐輪場あり(有料/現在空き無し)  無料/現在空き有 現況 空家 引渡 相談  ■ペット飼育可(成獣時50cm程度まで、危険動物不可、その他細則あり				
駐輪場					
備考					
周辺環境	名古屋市立片平小学校・・・・・・徒歩約6分(477m) 名古屋市立千鳥丘中学校・・・・・徒歩約8分(661m) 鳴海みその園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・				
学区	名古屋市立片平小学校•名古屋市立千鳥丘中学校				





- ●居室や収納も豊富なゆとりある4LDK♪ トランクルーム、専用庭、テラスなど 暮らしを豊かにする設備が充実しています。
- ●嬉しいペット飼育可能物件♪
- ●安心のオートロックセキュリティ!
- ●緑豊か&落ち着いた雰囲気の住宅街エリア♪ 小中学校、保育園、コンビニなどが 徒歩圏内のため子育て世帯にもおすすめ♪











図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます。



HQME 愛知県知事(3)第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

市一ムパパ http://www.happy88.jp/



お客様専用ダイヤル(通話料無料)



〒458-0802 名古屋市緑区兵庫—丁目 1101番地 取引形態:仲介 繋がらない場合はこちらへ⇒ 052-878-0088

# 売買マンション 1,200 万円

### 名古屋市営地下鉄東山線「星ヶ丘」駅

徒歩約6分

#### 名古屋市千種区星が丘元町502番

	名称	Ē	東山ハイと	ソ	405号室	
		専有面積 (登記簿) 58.51㎡(約17.69坪)				
		テラス面積	4.20㎡(約1.27坪)			
		間取り	2LDK			
	建物	構造	鉄筋コンクリート造			
	עיון	階建/所在階		3階建	て / 5階部分	
		建築年月		19	973年3月	
		管理費等 月額負担額	管理費:9,500円 / 修繕積立金:11,700円			
		管理形態	自主管理			
	土	権利				
	地	都市計画/用途地域	市街化区域	/ 第	5二種中高層住居専用地域	
	駐車場	空	き無	駐輪場	自転車:空き有(200円/月) バイク:空き有(400円/月)	
	現況	2	空家	引渡	相談	
	備考	■自治会費:	■自治会費: 1,200円/年			
	周辺環境	名古屋市立星ヶ丘小学校徒歩約10分(837m) 名古屋市立東星中学校徒歩約7分(622m) 星のまち保育園徒歩約1分(96m) セブンイレブン 名古屋星が丘駅前店徒歩約6分(333m) 名古屋三越星ヶ丘店・徒歩約4分(360m)				
		医療法人 桂名会木村病 名古屋市千種	·院···································	····徒ź ····徒ź	歩約4分(300m) 歩約13分(1,127m) 歩約12分(235m) 歩約10分(875m)	
学区 名古屋市立星ヶ丘小学校・名古屋市立東星中:				 名古屋市立東星中学校		

### 「星ヶ丘」駅徒歩圏内の好立地!商業施設、東山公園にも近い便利な住環境が魅力です♪



バルコニー









#### 2024年9月リフォーム完了♪ すぐに生活を始めていただける綺麗なお部屋です!

- ●全室フローリング、クロス貼り替え
- ●給湯器・トイレ新品交換済み
- ●造作棚設置、照明設置済み



<u>専有面積:58.51㎡</u>

間取り:2LDK

※現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

愛知県知事(3)第21946号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

ホームパパ http://www.happy88.jp/ 検索

お客様専用ダイヤル(通話料無料)



〒458-0802 名古屋市緑区兵庫—丁目 1101番地 取引形態:仲介 繋がらない場合はこちらへ⇒ 052-878-0088

# 売戸建住宅

# 4LDK 102.26m

#### 名鉄名古屋本線

#### 鳴海駅 徒歩4分

### 《緑区鳴海町字向田 中古戸建》

最寄りの名鉄「鳴海」駅まで徒歩約4分の好立地! 近隣に商業施設が揃った生活に便利な住環境です♪ 太陽光発電システムを備えたオール電化の邸宅は 収納も充実の4LDK♪ぜひ一度ご内覧ください!



名古屋市立鳴海小学校まで914m,名古屋市立鳴海中学校まで1476m, 鳴海幼稚園まで92m,鳴海そらいろ保育園まで162m,ファミリーマー ト緑鳴海店まで79m, ヤマダイVerde鳴海駅店まで278m, スギド ラッグ鳴海南店まで298m, 汐田公園まで400m



ナチュラルな色合いの外観です♪

#### 3,790万円 名古屋市緑区鳴海町字向田275-7(地番) 所在地 構造・規模 木造 2階建 建物面積 102.26m 私道負担面積 (公簿) 123.42㎡ 土地面積 土地権利 所有権 用途地域 商業地域 宅地 都市計画 市街化区域 地目 建ぺい率 80% 容積率 400% 2013年08月 築年月 駐車場 現 況 引渡可能時期 相談 空家 北東5.4m 公道接面7.0m 法令等: 準防火地域 、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区 域内(要安全配慮区域)学区:鳴海小学校、鳴 海中学校 長期優良住宅認定通知書あり、オートパス、パス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、1Hクッキングヒーター、カウンターキッ リガル回ればは、カロ以エーノリ、「ロファインクに一マー、パンクテーギッチン、システムキッチン、グリル、全居室収納、クローゼット、床下収納、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、太陽光発電システム、モータ付インターホン、庭、駐車場2台分、主要採光面:南向き、オール電化、24時間換気システム、整形地、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、建 設備特徴







タタミコーナー付きでくつろげるリビング♪





バルコニーへ繋がる南側の洋室









バスルーム

ちょうどいい大きさのお庭♪

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

愛知県知事免許(3)第21946号

at home

〒458-0802 愛知県名古屋市緑区兵庫1丁目1101番地

ホームパパ不動産(株)

TEL **052-878-0088** FAX **052-878-1188** 

客付会社様へ

分かれ

取引態様 情報公開日

専仟媒介

不動産会社専用図面 ATBB物件番号:6984396725